

Cohaus Kloster Schlehdorf



Stellenausschreibung für die Geschäftsführung

Ausgangslage

Die WOGENO München eG beabsichtigt, das ehemalige Kloster Schlehdorf der Missionsdominikanerinnen von diesen zu erwerben. Für den Fall des Erwerbs ist geplant, eine Immobilien-Gesellschaft zu errichten. Diese befindet sich dann zu 100 Prozent im Eigentum der WOGENO München eG und wird von dieser geführt. Eine Entscheidung über den Kauf wird im Frühjahr 2019 getroffen.

Parallel ist die Errichtung einer Betriebs-Gesellschaft (voraussichtlich in Form einer GmbH) geplant, die den operativen Betrieb der gesamten Klosteranlage zu organisieren hat. Dafür ist ab Mai/Juni 2019 die Rolle der Geschäftsleitung zu besetzen. Die Betriebs-Gesellschaft ist eng in die unternehmens-eigenen Werte- und Organisations-Strukturen der WOGENO München eG einzubinden und hat diesen zu dienen. Gleichzeitig gilt das Postulat der unternehmerischen Eigenwirtschaftlichkeit, Agilität und Experimentierfreudigkeit.

Aufgaben der Geschäftsleitung

- Organisation der Vermietung aller Bereiche der Klosteranlage an unterschiedliche Nutzerkreise in Abstimmung mit den Grundsätzen des Grundstückseigentümers und der Lebensgemeinschaft im Haus.
- Verhandlung und Abschluss aller notwendigen Vertragsverhältnisse im Zusammenhang mit der Bewirtschaftung der Klosteranlage in Abstimmung mit den Zielen des Grundstückseigentümers.
- Akquise von wirtschaftlich tragfähigen und zugleich gesellschaftspolitisch relevanten Veranstaltungs- und Nutzungsformaten für die öffentlich zugänglichen Sektoren der Klosteranlage.
- Kontaktpflege zu Kooperationspartnern in den Bereichen Seminar- und Bildung, Gesundheit und Pflege, Umwelt, Kultur, Kunst und gesellschaftlicher Diskurs.
- Verantwortliche Leitung des baulich-technischen Unterhalts und der Weiterentwicklung der Klosteranlage oder von Teilbereichen in enger Abstimmung mit der Immobilien-Gesellschaft.
- Personalverantwortung in allen Bereichen des Hausmanagements.
- Kontaktpflege zu Gemeinde, Gemeinderat, örtlichen und regionalen Vereinen und Institutionen, zu Kirchengemeinde und Grundstücks-Nachbarn.
- Verantwortung des operativen Ergebnisses der Betreibergesellschaft und dessen Abbildung in steuer- und handelsrechtlicher Form.

Ihr Profil

- Sie haben ein abgeschlossenes Hochschulstudium oder vergleichbare durch berufliche Erfahrungen erlangte Qualifikationen.
- Sie verfügen über kaufmännische, technische und soziale Kompetenzen und sind in der Lage, zu erkennen, an welchen Stellen Sie fachliche Expertise hinzuziehen müssen, um diese verschiedenen (und häufig separierten) Bereiche ganzheitlich zu erfolgreichen Ergebnissen zu führen.
- Sie sind eigenständiges und zugleich kooperatives Arbeiten gewohnt und bespielen die Dualität aus kollektiver und individueller Entscheidungsfindung im Interessensausgleich verschiedener Akteure mit verschiedenen und problemadäquaten Herangehensweisen und Methoden.
- Sie suchen und ertragen Gemeinschaft und haben gleichzeitig Freude an Führung und Gestaltung von Abläufen und Prozessen.
- Sie sind zielgerichtet kommunikativ, empathisch, pragmatisch und herzensgebildet zugleich, kurz: geeignet, das Erbe in der Führung eines kulturgeschichtlichen Nukleus in Form einer Klosteranlage anzutreten.

Ihre Bewerbung unter Nennung Ihrer Vorstellungen zu den Konditionen Ihrer Tätigkeit erwarten wir bis 28. Februar 2019 an: p.schmidt@wogeno.de